



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IR.II.7840.3.9.2020

Kielce, dnia 02-11-2020

DECYZJA Nr 51 /2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku Skarbu Państwa reprezentowanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce, działającego przez pełnomocnika z dnia 03.09.2020 r. (data wpływu do tut. organu: 11.09.2020 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Skarbu Państwa reprezentowanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach,

obejmującego:

budowę zastawek/piętrzeń i ścianki szczelnej w torfowisku w ramach projektu pn.: „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” na dz. nr ewid. 964, 1001, 1003, 1038, obręb 0016, jedn. ewid. 260405_5 Daleszyce – obszar wiejski oraz dz. nr ewid. 498, obręb 0003, jedn. ewid. 260405_5 Daleszyce – obszar wiejski

Projekt budowlany został opracowany w lipcu 2020 r.

Autor projektu:

1. mgr inż. Michał Wójciak – uprawnienia budowlane (nr ewid. 16/93/ZG) do pełnienia samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. LBS/WM/1211/01).
2. mgr inż. Łukasz Urbański - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr ewid. WKP/0381/POOH/19, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. WKP/BH/0136/20).

Sprawdzający projekt:

1. mgr inż. Michał Pawlik - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr ewid. WKP/0105/POOH/18, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. WKP/BH/0323/18),

niepodlega

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Kielcach z dnia 25.08.2020 r. znak: KR.ZUZ.2.4210.130.2020.MR orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Sandomierz z dnia 31.08.2020 r. znak: KR.ZUZ.4.4210.164.2020.ES orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego,
- opinii Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 28.04.2020 r. znak: ZATiRA.5183.56.2020,

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).

II. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w myśl § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

III. Stosownie do art. 55 ust. 1 pkt 1 ppkt g *Prawa budowlanego* inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego zaliczonego do kategorii XXVII.

IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Skarbu Państwa reprezentowanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce, działającego przez pełnomocnika z dnia 03.09.2020 r. (data wpływu do tut. organu: 11.09.2020 r.) uzupełnionego pismem z dnia 30.09.2020 r. (data wpływu do tut. organu: 30.09.2020 r.) oraz pismem z dnia 02.10.2020 r. (data wpływu do tut. organu: 02.10.2020 r.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do art. 50 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*):

1. Zgodności projektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego na terenie Gminy Daleszyce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XL/44/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 2264, z dnia 26.06.2014 r. dla obszaru wskazanego we wniosku) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/94/2012 Rady Miejskiej w Daleszycach (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 752, z dnia 14.12.2012 r. dla obszaru wskazanego we wniosku) a także wymaganiami ochrony środowiska.
W planie miejscowym obejmującym działki leżące w Gminie Daleszyce, teren inwestycji oznaczono w części rysunkowej planu symbolem ZL – teren lasów oraz ZN – teren rezerwatu „Białe Ługi”.
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579).
3. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – *Prawo budowlane*.
4. Wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Obszar objęty wnioskiem zlokalizowany jest w obrębie obszarów Natura 2000 – Lasy Cisowsko-Orłowińskie PLH260040, rezerwatu przyrody Białej Ługi oraz Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego w obszarze projektowanych zastawek i bariery.

Po dokonaniu analizy wniosku stwierdza się, że inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na obszar Natura 2000 oraz lasu i parku krajobrazowego.

W toku postępowania tut. organ, po dokonaniu analizy dokumentów, pismem z dnia 17.09.2020 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Inwestor uzupełnił wniosek pismami w dniu 30.09.2020 r. i 02.10.2020 r.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 05.10.2020 r. znak: IR.II.7840.3.9.2020.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2020 r. poz. 1546). Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.



z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Robert Wzorek
Dyrektor
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Robert Wzorek
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie,

wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany – data: lipiec 2020 r.

Otrzymują:

1. Michał Pawlik – pełnomocnik inwestora + 2Pb
2. Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Daleszyce
ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce
3. aa.

Do wiadomości:

1. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. – ePUAP,
2. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach – ePUAP,
3. Starostwo Powiatowe w Kielcach – ePUAP,
4. Urząd Miasta i Gminy Daleszyce – ePUAP,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zlewni w Kielcach,
ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce – ePUAP,
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zlewni w Sandomierzu,
ul. Długosza 4a, 27-600 Sandomierz – ePUAP.